

洗練された住環境と水まわりが 微笑みあるプラチナ品質の暮らしを実現。



1Fのダイニングルームには、車いすでも使いやすく、薄型カウンターとボウルが一体となって清掃性に配慮した洗面カウンターが備えられている。

カーサプラチナみなとみらいは、横浜市住宅供給公社が「住・育・医・護・商」という複合機能を持たせて開発した18階建ての「横浜MIDベース」の1～3Fにある介護付有料老人ホーム。運営するツツイグループは、機能的価値と情緒的価値の調和する質の高い生活こそ「プラチナ品質」の暮らしであると考えて、敬意と思いやりのあるメディケア…医療に強い介護を提供しています。



横浜市営地下鉄ブルーライン高島町駅から徒歩約3分。アクセス抜群の立地である。

シンプルモダンの空間が、 それぞれの利用者の人生に響いてくる。

当施設の周辺には併設のスーパーをはじめ、コンビニや郵便局などもあり、買い物にも便利。2Fにはクリニック、3Fには保育園が併設されています。また、4Fから上は分譲マンションとなっているため、多世代が同じ建物で暮らせる生活の場となっています。

カーサプラチナみなとみらいでは、これから入居者として増加が見込まれる「本物志向」の団塊世代が満足できるインテリアとして、共用部にはヨーロッパから輸入した家具などを配置。洗練された雰囲気の中で、安心して過ごすことのできる住まいを実現しています。

設計のコンセプトは、シンプルモダン。「介護とは？」とともに、「住まいとは？」という考え方の入口を大切にしています。透明なガラスに白いドレープのカーテンの組み合わせは優しく温かい印象になり、無垢材の床は、利用者の家と同じ歩行感と安心感があります。水まわりでも住宅感を重視しながら、高齢者施設らしくない雰囲気になっています。



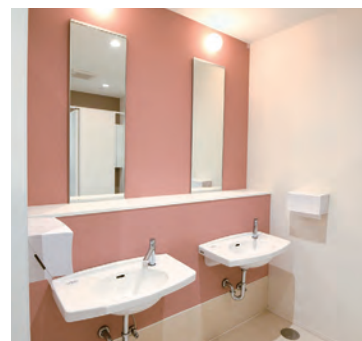
エントランス横のライブラリーホールには、ヨーロッパから輸入した家具などが置かれている。

介護付有料老人ホーム カーサプラチナみなとみらい

- 竣工年月 / 2017年12月
- 所在地 / 神奈川県横浜市西区花咲町6-143
- 施主 / 株式会社ハートフルケア(ツツイグループ)
- 設計 / 株式会社奥野設計 横浜事務所
- 延床面積 / 26,717.18㎡
- 居室数 / 90室



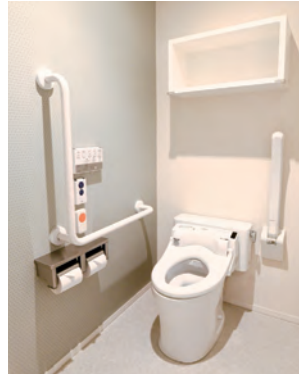
スペースを有効に活用しているスタッフ用トイレ。



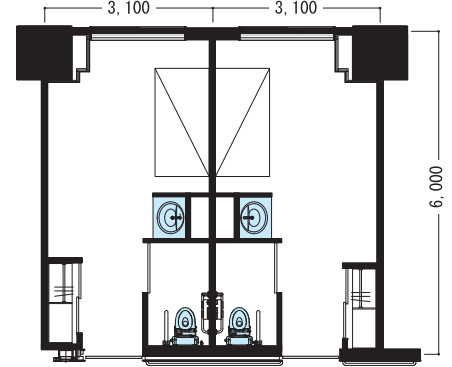
1F女性スタッフ用トイレの洗面コーナーは、優しい色合いが心地よいリフレッシュできる空間である。



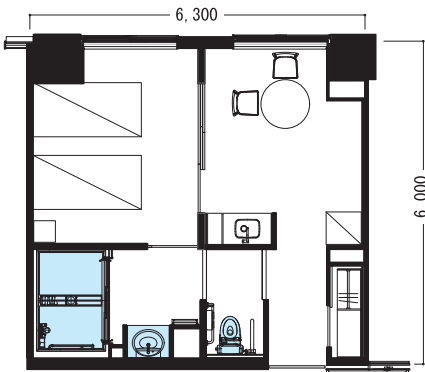
2Fの1人部屋。シンプルモダンの内装であり、天然木の床材や設備の仕上げにこだわっている。



1人部屋のトイレには、コンパクトな掃除口付きの大便器を採用している。



1人部屋 平面図



2人部屋 平面図



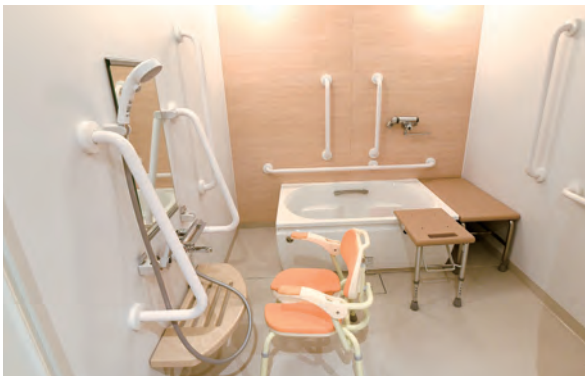
2人部屋はウォークスルーの水まわり設計。トイレにはL型手すりやはね上げ手すりを用意。



広くゆったりとした、安心して利用できる2人部屋のシャワールーム。



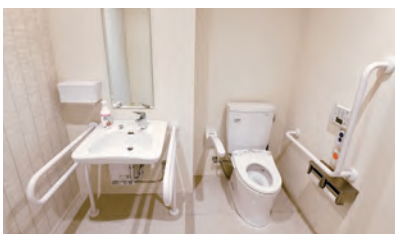
2人部屋のリビングには、車いすでも使いやすいミニシンクを設置している。



個浴室は介護ユニットバスとし、トランスファーボードを移動させて浴槽の周囲3方向から必要な介助を行える。



3Fの居室の並び。ドアはフレームをなくして少し奥に設置することで目立たないようにデザインされ、すっきりした印象の廊下になっている。



1Fエントランス正面の共用トイレ3室のうち2室は、車いすで使用できる空間の広さを確保している。



1Fエントランスの共用トイレ。サインは遠くからでも見やすいように、立体的な工夫も施されている。

voice 運営事業者の方からの声

それぞれの価値観に寄り添うことを大切にしています。



株式会社ツツイ
事業開発本部 開発部 次長
市村芳久さん



株式会社ツツイ
事業開発部 次長
林美樹さん

私たちが掲げるプラチナ品質は、医療・介護・福祉の3つの分野で総合的に、利用者のご家族にとっての真の豊かさを追求していくことです。個々のライフスタイルに合わせたプラチナ品質があり、それぞれの方の人生での経験や背景を、スタッフがどれだけ理解できるかが大切だと考えています。この施設は「本当に老人ホームですか?」と尋ねられるくらい、良い意味での裏切りがあるとうれしいです。設計コンセプトをシンプルモダンにしたのは、それぞれの方の価値観にいちばん寄り添えるから。手すりの色はプラチナホワイトにしていますが、白い壁に白い手すりで見えなくて困るということはなく、住まいですから使う人は慣れるんです。ただし、慣れるまでは気にかける。押し付けではなく、あくまでも利用者の目線で考えることをベースにしています。